	МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ - 2023
	Ремонтная группа отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Лист 1 Всего листов 8
	Положение о ремонтной группе отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Версия 2.0

УТВЕРЖДАЮ

Ректор, профессор

Р. В. Агинец

2023 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
ремонтной группе
отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений

Ухта
 2023

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ - 2023
	Ремонтная группа отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Лист 2 Всего листов 8
	Положение о ремонтной группе отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Версия 2.0

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение определяет задачи, правовые основы их осуществления и полномочия ремонтной группы (далее – группа) отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений (далее – Отдел, ОЭРЗС) – структурного подразделения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (далее – Университет, УГТУ).

1.2. Ремонтная группа создана приказом ректора от 25.09.2018 № 525 «О структурных изменениях».

1.3. Ремонтная группа создается, реорганизуется и ликвидируется приказом ректора УГТУ.

1.4. Ремонтная группа создана с целью производства работ по ремонту объектов Университета, обеспечения работоспособности, безопасной и комфортной эксплуатации зданий и сооружений университета, повышения их долговечности, надежности.

1.5. Ремонтная группа подчиняется начальнику ОЭРЗС.


1.6. В своей деятельности группа руководствуется действующими нормами и правилами Российской Федерации, постановлениями правительства Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами, регламентирующими деятельность в области ремонта, строительства, Уставом УГТУ, настоящим Положением; Положением об Отделе; приказами и распоряжениями ректора УГТУ, внутренними нормативными документами УГТУ.

1.7. Настоящее положение изменяется в соответствии с изменением целей, функций, задач, возложенных на ремонтную группу в установленном порядке.

1.8. Структуру и штатную численность группы и их изменения утверждает ректор исходя из условий и особенностей деятельности УГТУ по представлению начальника ОЭРЗС с согласованием главного инженера ректората.

1.9. Ремонтную группу возглавляет руководитель группы, назначаемый на должность и освобождаемый от нее приказом ректора по представлению начальника ОЭРЗС и согласованию с главным инженером ректората.

1.10. Условия труда и должностные обязанности работников группы определяются трудовыми договорами, должностными инструкциями (инструкциями о правах и обязанностях), производственными (рабочими)

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ - 2023
	Ремонтная группа отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Лист 3 Всего листов 8
	Положение о ремонтной группе отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Версия 2.0

инструкциями, настоящим Положением, а также правилами внутреннего распорядка и иными локальными актами УГТУ.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

Основными задачами группы являются:

- 2.1. Реализация планов и мероприятий, направленных на обеспечение работоспособности, безопасной и комфортной эксплуатации зданий и сооружений Университета, повышение их долговечности, надежности.
- 2.2. Реализация планов по ремонту объектов для нужд Университета.
- 2.3. Обеспечение целевого и рационального использования финансовых средств для осуществления вложений в объекты Университета и повышение их эффективности.
- 2.4. Осуществление контроля над своевременным выполнением планов ремонтных работ, осуществление строительного контроля за сроками и качеством выполнения работ, за их соответствием сметной и технической документации, рабочим чертежам, строительным нормам, стандартам, нормам техники безопасности, производственной санитарии.

3. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ

Для решения поставленных задач группа выполняет следующие общие функции:

- 3.1. Выполнение работ по текущему ремонту зданий и сооружений Университета согласно утвержденным планам мероприятий.
- 3.2. Контроль за целевым и рациональным использованием строительных материалов, конструкций, изделий при проведении ремонтно-строительных работ.
- 3.3. Формирование заявок на материально-технические ресурсы, оборудование механизмы, инструмент для своевременной комплектации ремонтируемых объектов.
- 3.4. Обеспечение выполнения ремонтных работ на объектах Университета в установленные сроки, повышение производительности труда рабочих группы.
- 3.5. Организация и осуществление строительного контроля над качеством выполняемых работ и применяемых материалов, их соответствие технологии, строительным нормативам, техническим условиям и стандартам.

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ - 2023
	Ремонтная группа отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Лист 4 Всего листов 8
	Положение о ремонтной группе отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Версия 2.0

3.6 Организация учета и ведение отчетности о производственной деятельности группы.

3.7 Обеспечение сохранности, осуществление контроля и учета поступающих строительных материалов, инструмента, средств защиты.

3.8 Организация и обеспечение безопасных условий труда для работников группы.

3.9 Организация учета затрат и оформление отчетов по ремонту объектов Университета.

3.10 Ведение отчетов о реализации планов мероприятий по ремонту объектов Университета.

3.11 Осуществление контроля над целевым и эффективным использованием выделенных средств, ведение оперативного учета объемов выполненных работ.

3.12 Осуществление контроля расхода и списания материалов, используемых в процессе производства ремонтных работ.

4. ПРАВА

Для обеспечения выполнения возложенных на нее задач и функций группа имеет право:

4.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений УГТУ и сторонних организаций информацию, необходимую для осуществления своей деятельности.

4.2. Самостоятельно вести переписку по вопросам, входящим в компетенцию ремонтной группы и не требующим решения руководства УГТУ.

4.3. Давать разъяснения, рекомендации и указания по вопросам, входящим в компетенцию группы.


4.4. Пользоваться инфраструктурой УГТУ.

4.5. Принимать участие в совещаниях руководства УГТУ по вопросам, касающимся деятельности ремонтной группы.

4.6. Вносить предложения руководству УГТУ по совершенствованию работы группы.

4.7. Приостанавливать ведение работ в случае нарушения требований техники безопасности и пожарной безопасности работниками группы.

4.8. На обеспечение необходимыми для выполнения возложенных задач производственными помещениями, строительными механизмами, инструментом, инвентарем и расходными материалами.

	МИНОБРНАУКИ РОССИИ Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ухтинский государственный технический университет» (УГТУ)	СК УГТУ - 2023
	Ремонтная группа отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Лист 5 Всего листов 8
	Положение о ремонтной группе отдела по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	Версия 2.0

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Ремонтная группа несет ответственность за:

5.1. Несоблюдение требований нормативно-правовых документов, регламентирующих вопросы деятельности группы.

5.2. Несоблюдение установленного порядка работы с документами, а также утрату, порчу документов.

5.3. Несвоевременное и неточное выполнение указаний и поручений ректора и главного инженера ректората.

5.4. Недостоверность предоставляемой информации и подготавливаемых документов.

5.5. Несвоевременное и некачественное выполнение задач и функций, установленных настоящим Положением, выполнение обязанностей работниками группы.

5.6. Несоблюдение работниками группы правил внутреннего трудового распорядка, трудовой, исполнительской и производственной дисциплины.

5.7. Невыполнение требований по охране труда (в т. ч. санитарно-эпидемиологических правил и норм) и комплексной безопасности (информационной, пожарной, ГО и ЧС и др.).

5.8. Передачу документов третьим лицам или разглашение сведений, содержащих служебную и коммерческую тайну УГТУ, без санкции руководства УГТУ.

Ответственность за надлежащее, качественное и своевременное выполнение ремонтной группой задач и функций, возложенных настоящим положением, несет руководитель группы. На руководителя группы возлагается персональная ответственность за полноту, качество и своевременность выполнения всех закрепленных за ремонтной группой задач и функций.

Степень ответственности остальных работников устанавливается должностными и производственными инструкциями (инструкциями о правах и обязанностях).

Разработал:

Руководитель ремонтной группы



В. П. Юхта